



Dénonciation de Bail et paiement du dernier mois

Par **alain_33**, le **23/06/2015** à **12:10**

Bonjour,

J'ai en prévision à un expatriation dénoncé mon bail début mai, mon propriétaire l'a reçu le 13/05 (R/AR). La fin du préavis est donc logiquement fixée au 13/08. Pour le mois d'Août dois payer le loyer en entier ou au prorata des 13 jours?.

Merci pour vos réponses

Cordialement

Par **janus2fr**, le **23/06/2015** à **13:26**

Bonjour,

Vous êtes tenu au paiement du loyer et des charges jusqu'au terme du préavis, donc jusqu'au 13 aout uniquement. Sauf si le logement venait à être occupé par un autre locataire avant cette date.

Le loyer du mois d'aout sera calculé au prorata temporis, donc loyer multiplié par 13/31.

Par **alain_33**, le **23/06/2015** à **13:30**

Bonjour,

Merci pour cette réponse, cordialement