



droits et devoirs du locataire

Par **bejepe**, le **21/08/2010** à **14:42**

mes enfants louent un appartement avec cuisine aménagée. Le four est tombé en panne. A qui incombe la réparation, au propriétaire ou au locataire ?
Merci pour votre réponse.

Par **Domil**, le **21/08/2010** à **17:38**

Si le four est indiqué dans le bail, un inventaire annexé au bail ou l'état des lieux, comme un élément loué avec le logement, la réparation incombe au bailleur
Si le four est là mais qu'il n'est indiqué nul part, il n'existe pas (c'est un truc laissé par l'ancien locataire), le locataire en dispose à sa guise mais doit le réparer à ses frais

Par **bejepe**, le **21/08/2010** à **19:51**

Merci.