



## Etat des lieux de sortie.

Par jurelie, le 16/01/2015 à 10:54

bonjour,

voila, j'ai trouvé quelques réponses sur internet mais je voudrais avoir confirmation.

J'ai déménager le 3/11/2014 à 9h, l'état des lieux de sortie à été effectué mais non signé de notre part,( pour les raisons suivantes ) et les clés ont été rendues.

Le bailleur devait faire appel à un huissier pour établir l'état de lieux de sortie mais à ce jour,( le 16/01/2015 ) nous n'avons toujours pas de nouvelles de celui-ci et le dépôt de garantie ne nous à pas été restitué.

J'ai envoyé plusieurs courriers au bailleur ( LRAR ou non + courrier ministre du logement en LRAR + service de l'hygiène de la mairie ( qui l'a mit par écrit ) pour le logement en état d'insalubrité avec enfant malade du cœur ( certificat médical envoyé au bailleur ); mais jamais rien à était fait de la part du bailleur.

- enfin si:

J'ai envoyé une copie au bailleur, du courrier fait au ministre du logement , et 2 jours après l'avoir reçu, un agent mandaté du bailleur est venu à l'improviste chez moi- ( mon fils avait une gastro ce jour là est avait sali un bon paquet de linge que j'avais été obligé de mettre dans la baignoire den attendant de pouvoir les laver ,( 4 couvertures + 2 tenues vestimentaires + sac de linge de retour de notre week-end de 3 jours ))

-Cet agent nous a dit que si il y avait de l'humidité, et les murs noirs ( au sens propre du terme ) de moisissures c'était de notre faute, car nous avions cas acheter un sèche linge pour sécher notre linge, et ne pas stocker de linge dans la baignoire !

Je signal que le plafond de la SDB était noir,

la cuisine était remplie de moisissures

( que j'avais nettoyé un minimum pour ME faire croire que c'était propre )

dans mon salon derrière le meuble de télé, dans l'angle, c'était noir du sol au plafond - dans les 2 angles -

et dans le séjour/chambre c'était la même chose mais un peu plus clair !

en sachant que tout le bas des plinthes était tout aussi noir.

mes questions sont celles-ci :

- combien de temps l'huissier a t-il pour effectué l'état de lieux de sortie ?

- si le délai " d'action " est dépassé suis-je endroit d'exigé la restitution complète de mon

dépôt de garantie?

- aurais-je a laisser une partie quelconque de ma caution pour ce problème d'insalubrité ?

- étant donné que j'ai rendu mes clés sans avoir reçu d'état des lieux de sortie et que je n'ai pas eu de preuves écrites le confirmant malgré avoir envoyé LRAR pour la réclamer, comment pourrais-je éventuellement prouver que je les ai bien rendue ?

En vous remerciant par avance de m'avoir lue, et en espérant avoir été assez précise je reste dans l'attente d'une réponse.

Aurélie.