



Etats de lieux de sortie bon. On veut me deduire des frais

Par **Ily34630**, le **07/10/2014** à **11:01**

bonjour,

J'ai fait un état des lieux de sortie conforme a celui de l'entree. Sauf que j'avais a changer une fenetre de porte d'entree que j'ai faite facture a l'appui et un miroir a changer ou j'ai fait un devis et commander le miroir qui demande 5 semaine de fabrication et de livraison. entre deux mon ancienne propriétaire m'envoie un courrier ou elle m'indique que le logement je les rendu limite insalubre. Qu'elle me deduire tous les frais de ma caution. alors que l'états des lieux de sortie indique le contraire que faire?

Par **janus2fr**, le **07/10/2014** à **11:30**

Bonjour,

Je ne comprends pas bien...

Après l'état des lieux, le locataire n'a plus à pénétrer dans les lieux, donc comment pourriez-vous, vous-même, changer une fenêtre et un miroir ?

Passé l'état des lieux, c'est le bailleur seul qui peut faire réaliser les travaux.

Par **Tiff**, le **08/10/2014** à **13:38**

Bonjour ,

J'ai le même problème mais avec une porte gratter par mes chiens ..

Il nous a demandé 287€ qui a été déduit de la caution !

On a fait les états des lieux le 31 août 2014 (date de sortie)

Il a bien préciser dessus le prix et la salle de bain est préciser qu elle est en très bonne états !

Le 1er octobre 2014 nous avons reçu une lettres des " associations des propriétaires" qui nous ont dit qu il fallait payer 381€ d une porte détérioré et un tube de silicone ! Nous avons eu beaucoup de problème avec le propriétaire ..

Nous sommes d'accord qu une fois l'états de lieux signé il n a plus le droit de nous réclamer quelque chose ? Sachant que l'année dernière nous étions obligé de payer le restant fioul des cuves sinon on aurait pas eu l'appart et avec le nouveau locataire ne voulait plus payer et le propriétaire disait que ça ne le regardait pas qu on devait ce débrouiller avec elle ! Du coup on a dit que c'est a lui de s occuper de ça et si il n est pas d'accord on ira voir plus haut ! Et

boum nous avons eu notre chèque de fioul comme par hasard ! Et du coup les 100€ de plus de la porte nous a dit que c'est parcequ on l'avait aussi menacé d'aller au tribunal .. Bissard non ?