



## États des lieux de sortie

Par **Robyx**, le **19/07/2015** à **11:00**

Nous avons effectué l'état des lieux et rendu des clefs le mercredi 15/07 à 18h, aucun original ne m'a été remis et fait signe, j'ai simplement pris une photo de la copie propriétaire ou il y avait quelques points de désaccord dont nous avons discuté verbalement (notamment la vasque de la salle de bain qui est fêlée selon elle, mais qui présente des micro fissures dues à la vétusté selon moi car fonctionnelle). Une barre de maintien installée dans la salle de bain qui le justifie suite à une chute répétée dans la douche avec un certificat médical à l'appui justifiant son installation et enfin un abattant de toilette manquant, qui se trouve dans un placard à l'entrée, j'ai remis la totalité des clefs comme spécifié sur son état des lieux original, elle m'a rappelé deux jours suivant en me disant qu'après être retournée à l'appartement elle l'avait trouvé finalement très sale (cuisine et salle de bain) et qu'elle exigeait le nettoyage, et qu'elle avait fait faire un devis de 700€, j'ai donc fait faire un contre devis quand même à 130€.

Elle nous avait également demandé deux mois de garantie au départ.

Je crains qu'elle ne conserve la totalité de ma caution.