



Facturation de frais de ménage après état des lieux signé

Par **L G**, le **05/04/2017 à 22:51**

Bonjour,
je fais appel à votre aide pour quelques petites questions.

J'ai emménagé dans une colocation meublée mi-novembre où j'ai fait un état des lieux très rapide où aucun détail n'a été mentionné concernant l'état de propreté l'appartement (bien que la propreté ait été moyenne : douche, toilettes, sol, frigo, chambre pas du tout propres car je reprenais justement la chambre du propriétaire dans la colocation déjà habitée par une autre personne)

Lors de mon départ et celui de ma colocataire, nous avons tous ensemble (ma coloc', mon propriétaire et moi-même) fait un état des lieux assez vite fait. Mais néanmoins, mon propriétaire a rédigé un état des lieux stipulant : "propreté correcte en ce jour".

Il se trouve que ce monsieur a décidé de garder ma caution (il l'a encaissé ces derniers jours) de peur que je ne paie pas les impôts locaux (ce qui n'a aucun sens...) ni que je paie les charges qu'il a recalculé au dernier moment. Mais aussi il me demande de payer les frais de ménage demandés par l'agence qu'il a maintenant embauché pour les prochaines locations, là est le problème. Il se trouve qu'avec ma colocataire nous avons nettoyé, l'appartement était en meilleur état que lorsque je l'ai trouvé mais pas nickel car, naturellement, il fallait aussi que mon propriétaire fasse le ménage après le déménagement de ses propres meubles (et de ses affaires qui ont traîné pendant des mois dans notre salon...).

Donc pour faire court : il veut me faire payer les frais de ménage qu'il a fait lui-même ainsi que ceux facturés par l'agence immobilière, est-il en droit sachant que l'état des lieux de sortie stipule "ménage correct ce jour".

Il m'a fait la remarque de la mention "ce jour", ce qui ne signifie pas que les lieux sont en état correcte a posteriori (trois jours après quand les gens de l'agence ont constaté qu'ils ne pourraient pas relouer l'appartement dans cet état)...

Qu'en pensez-vous ? Dois-je payer ces frais de ménage ?

Merci beaucoup pour votre aide et conseils,

Cordialement,

Lora

Par **L G**, le **11/04/2017** à **14:16**

D'accord, merci beaucoup pour votre réponse.

De plus, j'ai une autre petite question: mon propriétaire refuse de me montrer les justificatifs des charges liées aux frais de syndic, d'eau et de poubelle de mon ancien appartement. Il me demande de payer des frais qu'il m'a énoncé à l'oral et m'a montré très vite fait sur son ordinateur. Est-il en droit de ne pas me fournir ces justificatifs (son excuse étant qu'il ne souhaite pas me montrer des informations le concernant)?

Merci d'avance.