



## Fuite des wc, qui doit payer?

Par **manath**, le **15/06/2017** à **13:32**

bonjour,

je suis propriétaire, et mon locataire me signale une fuite dans les wc; est-ce à moi de payer le plombier ?

merci de votre réponse

Par **Visiteur**, le **15/06/2017** à **13:56**

Bonjour,

c'est vague une fuite dans les wc ! Si c'est carrément le WC qui s'est fendu, il est possible que cela soit de votre domaine ? Mais si c'est juste le mécanisme ou un joint ? Ce serait plutôt du locataire je pense ?

Par **janus2fr**, le **15/06/2017** à **14:00**

Bonjour,

C'est le décret 87-712 qui fixe les réparations locatives, en tant que bailleur, vous devriez le connaître...

<https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=LEGITEXT000006066148>

Ce qui n'est pas une réparation locative est donc à la charge du bailleur.

Par **manath**, le **15/06/2017** à **14:35**

merci pour vos réponses rapides et le lien que je vais conserver