



Locataire et le propriétaire vend

Par **LHOMME ARTOIS**, le **05/11/2015** à **08:50**

bONJOUR

J'ai emmenager le 1er septembre 2014 or hier soir ma propriétaire m'a annoncer qu'elle mettait la maison en vente??? quels sont mes droits (bail établi pour 3 ans)deux enfants en bas âge (maternelle+nounou et primaire)

Cordialement

Par **janus2fr**, le **05/11/2015** à **14:27**

Bonjour,

Si le bailleur vend occupé, pour vous cela ne change rien. Votre bail se poursuivra avec l'acheteur.

Par **LHOMME ARTOIS**, le **05/11/2015** à **14:44**

Merci ca si le savait en effet rien ne change pour moi. elle m'a seulement demandé si j'etais acheteur et pas possible pour moi .

a t'elle le droit de nous demander de partir et dans quels conditions?????

Par **janus2fr**, le **05/11/2015** à **18:54**

Le bailleur ne peut vous donner congé que pour l'échéance du bail avec un préavis de 6 mois. Donc dans votre cas, pour le 31 aout 2017. Vous êtes assuré de pouvoir rester dans le logement au moins jusque là.