



## Problème Cuisine aménagée

Par **lilous**, le **30/08/2011** à **16:57**

bonjour,

Nous venons de prendre une location.

Lors de l'État des lieux, l'électricité ne fonctionnait pas donc nous n'avons pas pu essayer l'électroménager.

La cuisine est "mise à notre disposition" chaque machine est sous réserve du bon fonctionnement (l'appartement n'est pas loué en cuisine équipée)

le problème: le réfrigérateur ne fonctionne pas et les propriétaires ne veulent pas le remplacer. on nous a précisé que si un appareil ne fonctionnait plus par la suite, ce serait à nous de le changer sauf que la il n'a jamais fonctionné depuis que nous avons l'appartement.

Pourtant on nous a loué ce bien avec soit disant une cuisine en "état de marche" et la ils veulent que ce soit nous qui payons le frigo [s]encastré[s].

Que pouvons nous faire ?

Merci d'avance

Par **Christophe MORHAN**, le **30/08/2011** à **19:47**

faites un courrier recommandé avec AR pour refaire l'historique en précisant que lors de l'entrée dans les lieux l'électricité ne fonctionnait d'où l'impossibilité de vérifier le bon fonctionnement des équipements faisant partie de la location.

ces objets n'ayant pas une vocation décorative, un locataire peut légitimement espérer que ceux ci fonctionnent correctement  
tout dépend de la présentation qui vous en a été faite

Par **Domil**, le **30/08/2011** à **19:52**

ça dépend du descriptif dans le bail, et/ou de l'EDL

Si les équipements ne sont pas mentionnés, ils n'existent pas et ne font pas partie de la location. Donc le bailleur n'est pas tenu de les réparer, et vous pouvez les jeter (les

remplaçants seront à vous et vous partirez avec)

S'ils font partie de la location, le bailleur a l'obligation de les réparer/remplacer sauf si la panne est due à un mauvais usage/entretien de votre part, ce qui ne peut être le cas, si tout dans le début du bail.