



## Problemes avec ma proprietaire

Par **lilouac**, le **23/07/2014 à 12:38**

Bonjour a tous et toutes, nouveau venu sur votre forum.

je viens vers vous pour différents problème du a une propriétaire assez casse pieds ( connu comme le loup blanc dans le village ou je suis).

Première problème.

Nous avons la jouissance du terrain, rien de plus normal avec une maison.  
Mais nous avons mis une petite piscine, 3.05 sur 0.76  
or sol un truc gonflable quoi.

je reçois une lettre de mon proprio qui me dit

"Je suis déçu que vous détruisez l'herbe de la pelouse, je l'avais faite ensemercer, vous ne respectez pas mon travail, je suis formelle je n'accepte pas la piscine sur le terrain que je vous loue dans le contrat de location  
cette piscine est très dangereuse pour les jeunes enfants et pour les animaux domestique  
cela est un avertissement."

D'où le faite a le réception de ce courrier ont a ri a t'elle le droit de demandé d'enlevé la piscine ?

Pareillement nous avons un soucis. Toujours écrit dans la lettre.

il est mentionné dans le bail un droit de passage pour un de leur petit terrain enclavé( c'est bien qu'elle est obligé de passer par notre terrain pour allez a son terrain" enclavé" ?) ( a première vue pas d'autre issu que de passer par mon jardin)

Doit elle me demandé l'autorisation de passer ? ou elle peut venir quand elle veut sans me le dire ( et donc de venir aussi sur mon terrain, ma piscine etc ?

Encore un problème et la il est chaud lol

Nous avons le sol qui s'affaisse suite a un écoulement d'eau/fuite d'eau

Lors de notre arrivé et donc sur le bail(bail signé par nous même mais bail fait a la main), rien n'est marqué juste sol bonne état et 3 dalles décollé, nous avons fait l'erreur de le signé, car elle nous avait dire qu'il y avait effectivement eu un écoulement d'eau mais que cela avait été réparé

mais ce qu'elle ne veut pas entendre ( elle nous dit qu'elle nous l'avait pas dit)  
elle nous demande de faire une déclaration a notre assurance sinon on sera entièrement  
responsable..  
or c'est pas a cause de nous que la fuite a eu lieu et que le sol est mouillé, donc que faire ???

cette propriétaire est une peau de vache, mais intelligente...