Image not found or type unknown

Mon ex propriétaire me réclamer de l'argent

Par **Juli0312**, le **03/12/2018** à **16:38**

Bonjour voilà j'étais locataires d'une maison chauffée au fuel j'ai remis les clés a la propriétaire le mois de juillet sans aucun état des lieux de sortie d'effectuer ni de relever de la cuve à fuel un mois après elle me rends mon dépôt de garantie intégrale sans aucune déduction faite puis fin octobre je reçois une lettre recommandée en me réclamant de lui rembourser 3000€ pour le remplissage de la cuve à fuel a t elle n'le droit et dois-je lui rembourser merci

Par **janus2fr**, le **03/12/2018** à **17:19**

Bonjour,
Puisqu'il n'y a pas eu d'état des lieux de sortie avec un relevé du niveau de la cuve à fuel, votre ex-bailleur ne peut rien vous demander. La cuve était peut-être pleine à votre départ puisque le niveau n'a pas été consigné...

Par **Juli0312**, le **03/12/2018** à **17:22**

Bonjour ok je lui déjà répondu cela mais elle insiste que puis je lui répondre merci

Par **janus2fr**, le **04/12/2018** à **08:13**

Tout dépend si vous voulez lui donner cet argent ou pas...
Si vous pensez ne pas lui devoir, vous ne répondez rien ou juste qu'elle cesse de vous importuner avec ça et qu'au pire, vous vous reverrez devant le juge...

Par **Juli0312**, le **04/12/2018** à **08:23**

D'accord merci

Par **Juli0312**, le **11/12/2018** à **10:56**

Bonjour suite au mail précédent concernant mon ancienne propriétaire elle m'accuse d'avoir mis de l'eau dans la cuve à fioul que lui répondre svp

Par **Visiteur**, le **11/12/2018** à **11:06**

Bonjour,
laissez la vous accuser ! A t'elle fait réaliser une analyse du liquide ? Non certainement ! Au pire in peu d'eau dans une cuve à fuel c'est normal ! condensation...

Par **janus2fr**, le **11/12/2018** à **11:23**

De plus, comme ce fait n'a pas été constaté lors de l'état des lieux de sortie, même si la présence d'eau est avérée, impossible de prouver quand cela a été fait...

Par **Juli0312**, le **11/12/2018** à **11:34**

Ok merci mais comment puis-je lui répondre cela par courrier y a t'il des loi ou autres svp

Par **Juli0312**, le **11/12/2018** à **11:35**

Elle a juste une attestation du chauffagiste datant du 10/10/2018 comme quoi il y avait de l'eau dans la cuve a fuel

Par **janus2fr**, le **11/12/2018** à **13:11**

Vous n'avez pas spécialement à lui répondre, mais si vous voulez le faire, vous lui dites que vous avez quitté les lieux en juillet et qu'il n'y avait pas d'eau dans la cuve à ce moment là. Entre juillet et le 10 octobre, il a pu se passer beaucoup de choses dont vous n'êtes en rien responsable...

Copyright © 2024 Légavox.fr - Tous droits réservés