



Propriétaire veut que je remplace un frigo qui marche

Par **Jeanne26**, le **20/05/2014** à **23:55**

Bonjour,

je viens de quitter mon appartement.

Une charnière de la porte du freezer du frigo est cassée suite à un dégivrage. Le propriétaire veut me faire payer le frigo...Je ne sais pas de quand il date. Le frigo marche et la porte se ferme toujours.

A t il le droit?

Sur quel texte de loi puis je m'appuyer?

Merci beaucoup,

Par **janus2fr**, le **21/05/2014** à **09:02**

Bonjour,

Si la dégradation a bien été constatée lors de l'état des lieux, le bailleur est en droit de vous retenir la remise en état.

Si la réparation est impossible, il pourra effectivement remplacer le réfrigérateur, mais il devra tenir compte de la vétusté et ne pas vous retenir la totalité du prix du neuf.

Par **Jeanne26**, le **21/05/2014** à **09:05**

Bonjour,

merci de votre réponse.

J'avais entendu dire qu'il fallait que je lui demande la facture de l'achat de ce réfrigérateur et que je devrais déduire 10% par année à cause justement de la vétusté. Est-ce possible dans ce cas?

Par **janus2fr**, le **21/05/2014** à **09:09**

Le problème, c'est qu'il n'existe pas encore de grille officielle de vétusté. C'est donc un peu au bon vouloir du bailleur pour le calcul.

Par **Jeanne26**, le **21/05/2014** à **09:12**

Donc on se moque de la facture de base, il devra me présenter la facture de la réparation?
Dans le cas où je change moi-même la porte du frigo pour qu'il y est des frais en moins, il doit donc participer au frais?

Merci beaucoup de vos réponses Janus!

Par **janus2fr**, le **21/05/2014** à **09:16**

Vous ne pouvez plus, à présent, intervenir dans le logement si vous avez rendu les clés et fait l'état des lieux.
C'est le bailleur qui pourra faire réparer le réfrigérateur.

Par **HOODIA**, le **21/05/2014** à **17:53**

Le plus souvent, il est impossible de remplacer des portes de "freezer" car le modèle est au bout de six mois introuvable !..

Par **Jeanne26**, le **23/05/2014** à **17:20**

J'ai des nouvelles données. C'est la porte du freezer qui est cassée et non la charnière comme il est indiqué sur l'état des lieux ("porte freezer charnière cassée").
Le réfrigérateur date de 1996 (18 ans...). La porte coûte 93 euros.

Comment faut-il négocier? Quels sont les termes à employer?

Merci beaucoup

Par **HOODIA**, le **24/05/2014** à **09:40**

Bonjour,

Vous avez le prix de la pièce, mais encore faut-il que la "porte " d'un modèle de dix huit ans existe encore en stock?

Par **Jeanne26**, le **24/05/2014** à **10:12**

J'ai trouvé un frigo de même taille et plus récent que le sien pas cher. Je lui change!

Par **HOODIA**, le **24/05/2014** à **16:48**

Ce qui était possible avant la remise des clefs et l'EDL !
voir la réponse de JANUS plus haut.

Par **Jeanne26**, le **25/05/2014** à **16:03**

Il est d'accord tant que le frigo fonctionne!