



reduction du preavis pour cause sante

Par **cyrane**, le **16/02/2011** à **16:17**

Bonjour,

Nous louons une maison, tres humide, la peinture s effrite , le moisi envahit les mur et prises electrique, le papier se decolle, etc, de plus nous avons des souris qui rentrent dans la cuisine a cause d une canalisation douteuse qui sort de terre derriere le frigo!!!

Cela devient difficile a vivre d autant plus que la maison n est pas du tout isolée tant au niveau des murs que des fenetres.

Mon mari a plus de 60 ans et souffre d arthrose assez severe, puis je invoquer son etat de sante et l insalubrite des lieux aggravant ces crises pour beneficier d un preavis reduit?

merci

Par **Domil**, le **16/02/2011** à **16:38**

Il ne suffit pas de l'invoquer, vous devez pouvoir le justifier

"des locataires âgés de plus de soixante ans dont l'état de santé justifie un changement de domicile" voilà ce que dit la loi.

Le bailleur n'est pas responsable de l'isolation. Par contre, vous devez rechercher la cause de l'humidité (chauffez-vous assez ? Aérez-vous assez ? Est-ce qu'il y a des infiltrations d'eau à cause d'une fuite ?)

[citation]a cause d une canalisation douteuse qui sort de terre derriere le frigo!!! [/citation]

C'est imprécis ? Il y a une dégradation qui fait qu'il y a un trou dans le mur autour du tuyau ?

Par **cyrane**, le **16/02/2011** à **19:11**

merci de votre reponse,

le soucis c est que ce sont des vices caches , nous avons loues en ete , des le premier hiver c est la cata, les murs transpirent et suintent, la maison est posee directement sur la terre donc l humidite vient en plus abimer les carreaux du sol, j ai une infiltrartion d eau lorsqu il pleut , le mur est poreux.

En cequi concerne le tuyaux, cela ressemble a une grosse gaine qui a ete planque derriere un meuble de cuisine a [s]meme la terre [/s],

En ce qui concerne l'isolation j'estime que le propriétaire en est responsable , j'ai un différentiel de plus d'un centimètre en dessous de chaque porte et fenêtre qui ferment très mal ou pas du tout. Bien sûr tout cela a été rapporté au propriétaire qui ne donne pas suite.
bonne soirée