Image not found or type unknown

Régularisation des charges

Par **Entropia**, le **08/03/2014** à **14:30**

Bonjour,
je viens de recevoir un courrier de mon agence immo demandant une régularisation des charges sur la période 2011-2012 en ce qui concerne la consommation d'eau.
Ont-ils droit de demander cela?
Si j'ai bien compris en lisant les lois, le bailleur aurait dû m'envoyer en récapitulatif des frais tous les ans, ce qui n'a pas été fait.

Sinon, puis-je demander que la régularisation soit enlevée du dépôt de garantie?

Cordialement,
Michele

Par **janus2fr**, le **08/03/2014** à **14:33**

Bonjour,
Effectivement, le bailleur doit procéder à au moins une régularisation annuelle.
Mais en cas d'oubli ou d'impossibilité, il peut revenir sur les 5 dernières années.

Par **Entropia**, le **08/03/2014** à **14:38**

Donc a-t-il pleinement droit de réclamer ça?

Par **janus2fr**, le **08/03/2014** à **15:38**

Effectivement, la prescription de 5 ans n'étant pas atteinte.

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés