



Remboursement d'un dépôt de garantie

Par **lacrise69**, le **06/11/2009** à **21:26**

Bonjour,

Le 01/09/2009, j'ai rendu les clés et fais l'état des lieux de l'appartement que je louais.

Nous sommes aujourd'hui le 6 novembre 2009 et je n'ai toujours pas récupéré ma caution.

J'ai essayé plusieurs fois de contacter l'agence immobilière LAMY qui m'a répondu qu'elle me recontacterait sans jamais le faire.

Aujourd'hui, 6 novembre 2009, je reçois enfin un appel de cette agence me disant qu'il ne peut pas encore me rembourser car il n'ont pas encore reçu toutes les factures sur des travaux à effectuer dans cet appartement.

Ces travaux concernent la baignoire (impact que j'ai rebouché avec de l'émail, plus de 250€ de factures selon l'agence LAMY), porte de placard à changer (que j'accepte de payer car je l'ai abîmé, plus de 250€ de factures selon LAMY alors que j'avais fait faire un devis pour 130€), traces d'humidité sur le plafond (à aucun endroit, sur le contrat de location, il n'est précisé que je dois payer pour l'usure des murs et plafond) et enfin le nettoyage de l'appartement que j'avais nettoyé avant de quitter les lieux (il n'est pas précisé sur l'état des lieux que j'ai rendu un appartement sale).

Je me suis renseigné et j'ai vu sur différents forums de discussions qu'un dépôt de garantie devait être remboursé dans les 2 mois après que les clés aient été rendues.

J'aimerais donc savoir quels sont mes recours en sachant que je refuse de payer les factures de nettoyage et de travaux sur la baignoire et sur le plafond.

Merci d'avance...

Par **loe**, le **08/11/2009** à **18:26**

Bonjour,

Vous auriez dû être plus vigilant et faire exécuter les travaux par vous-même avant de faire l'état des lieux définitifs.

La seule solution : saisir le juge de proximité qui est seul compétent dans ce genre de litige.