

Retenue abusive sur caution

Par **Vaggio**, le **28/02/2019** à **11:36**

Bonjour,

Voici la situation en bref : le bailleur a effectué une **retenue abusive** sur la caution suite à la sortie de l'appartement.

1/ J'ai reçu un chiffrage pour les réparations qui me paraît très abusif. Il n'y a pas de devis fait par un professionnel et je suis persuadé qu'aucune réparation ne va être faite, comme à leur habitude. **Quel recours ai-je le droit de faire ?** Pourrais-je demander une **vraie facture** ?

2/ Des éléments sont **identiques (tartes)** sur l'EDL d'entrée et de sortie, cependant le bailleur (agence) souhaite me faire payer pour cela. **Est-ce normal ?**

Sincères salutations.