

Image not found or type unknown



Serrure porte d'entrée

Par **Frédéric F**, le **19/10/2023** à **17:17**

Bonjour,

Sur l'état des lieux de sortie il y avait noté que la serrure de la porte d'entrée est en bon état mais qu'elle force un peu, j'ai été obligé de la faire changer.. puis je demander une participation ou faire payer la facture à mon locataire sortant ?

Merci

Par **Pierrepaulejean**, le **19/10/2023** à **17:27**

bonjour

pouvez vous produire un devis pour la remise en état de cette serrure?

si oui, vous pouvez l'imputer sur le DG

Par **Visiteur**, le **19/10/2023** à **18:19**

Bonjour ? Merci ?

Si le mauvais fonctionnement était lié à la vétusté, vous ne pouvez rien imputer au locataire.

Par **youris**, le **19/10/2023** à **20:09**

bonjour,

il faut savoir qu'une serrure nécessite d'être lubrifiée une fois par an, entretien qui est à la charge du locataire.

salutations

Par **Visiteur**, le **19/10/2023** à **21:56**

Il était peut être possible de régler le problème en lubrifiant et donc sans changer toute la serrure ...

La vétusté est toujours à la charge du bailleur.

Par **Frédéric F**, le **23/10/2023** à **18:52**

Si c'est moi qui est commandé le serrurier et que je n'ai pas de devis c'est pour ma pomme ! Article 1199 du code civil. C'est le locataire qui me dit ça !! De toute façon ça doit être effectivement la vétusté. Pour une fois que je pouvais faire une économie. Mince..