



Soupçon de fausse facture pour retenue sur dépôt de garanti

Par **LEtK**, le **14/09/2019** à **14:16**

Bonjour,

Après avoir quitté mon logement, mon bailleur a retenu une partie du dépôt de garanti (il y avait noté un défaut d'entretien du jardin). Je lui ai donc demandé une facture pour justifier de cette retenue, et je soupçonne un faux:

- l'entretien a été réalisé par un ramoneur et pas un jardinier
- pas de TVA sur la facture
- le nouveau locataire m'a certifié qu'aucun entretien n'a été réalisé à la date de la facture. Pire, à cette date il était absent et n'a absolument pas donné l'autorisation au bailleur de pénétrer chez lui.

Que dois je faire?

Merci,

Laurent