



Studio en tres mauvais etat, non information

Par **Chocodanette**, le **05/09/2015** à **13:51**

Bonjour

Je viens de louer un studio et en faisant les premiers aménagements je me rends compte qu'il est en tres mauvais etat: le ballon d'eau chaude fuit a chaque utilisation, les plaques chauffantes ne marchent pas, une fenetre ne se ferme pas bien

A la visite et a la signature du bail aucune de ces informations ne m'avaient été communiqué.

Je ne souhaite pas vivre dans ce taudis et subir tous ces réagencement qui pourrait prendre du temps et dont je n'ai pas signé pour car non informé.

Je souhaite maintenant quitter ce logement au plus vite et en trouver un autre. Peut-on eviter les 3mois de preavis dans ces situations exceptionnelles ?

Par **youris**, le **05/09/2015** à **14:15**

bonjour,

lors de la visite et de l'état des lieux, vous ne vous êtes aperçus de rien ?

à ma connaissance, la situation que vous décrivez ne permet pas le préavis réduit.

vous pouvez consulter ce lien:

<http://vosdroits.service-public.fr/particuliers/F1168.xhtml>

salutations

Par **Chocodanette**, le **05/09/2015** à **14:28**

Bonjour, merci de votre réponse. Lors de l'etat des lieux elle m'a informé qu'une plaque ne marchait pas (mais je me suis rendu compte que les deux ne marche pas).

On avait remarqué pour la fenetre, ainsi que de l'eau coulait pour la chaudiere mais elle nous avait dit que ce n'etait pas une fuite que c'etait normal et qu'il n'y avait pas de soucis. Je viens aussi de m'apercevoir que l'eau de l'evier de la cuisine s'evacue dans la douche, avec tous les dechets alimentaires qui vont avec.

La chaudiere en plus de fuire se met a sentir le brûlé et a piquer les yeux.

Je me rends compte que j'ai simplement etait trop naive et que de nombreux indices auraient du m'orienter: lors de l'etat des lieux alors que je testais les robinet elle m'en dissuadait, me

disant qu'il ne servait a rien de gacher de l'eau pour ca.
Elle a egalement pretendu que la precedente locataire etait folle, et en discutant avec les voisins je me suis rendu compte que ce n'etait que mensonge, et les voisins ne comprennent meme pas comment elle arrive encore a louer ce studio qui est en tres mauvais etat et qu'elle arrivait tres bien à endormir les etudiants

Ce qui est sure c'est que je n'ai pas signé pour avoir un studio dans cet etat là