



Taxe foncière taxe ord mén qui la paye le locataire ou le propriétaire

Par **AMH93**, le **25/05/2019** à **15:20**

Bonjour qui paye la taxe d'ordure ménagère "l'impôt se trouve dans la taxe foncière" payé bien sûr par le propriétaire.

Je paye des charges et que j'ai jamais de retour de compte en fin d'années, et si je dois payer cette taxe, elle ne fait pas des charges.

Par **Visiteur**, le **25/05/2019** à **15:54**

Bonjour

La T.O.M est récupérable auprès des locataires.

Par **janus2fr**, le **25/05/2019** à **16:23**

[quote]

Je paye des charges et que j'ai jamais de retour de compte en fin d'années,

[/quote]

Bonjour,

Louez-vous vide ou meublé et si meublé, êtes-vous sous le régime des charges réelles ou forfaitaires ?

Par **AMH93**, le **25/05/2019** à **16:24**

je loue vide

Par **janus2fr**, le **25/05/2019** à **16:57**

Donc sous le régime des charges réelles.

Chaque mois vous payez donc des provisions pour charges et non des charges.

Au moins une fois par an, votre bailleur doit procéder à la régularisation. S'il ne le fait pas, réclamez le par LRAR et si toujours pas d'effet, vous pouvez exiger le remboursement de toutes les provisions versées qui n'ont donc pas été justifiées par la régularisation...

Par **AMH93**, le **25/05/2019** à **17:18**

APPARTEMENT 778.07 €

PROVISIONS SUR CHARGES 80.00 €

TAXES ORD. MEN. 233.00 €

Je n'ai jamais eu de compte sur les charges? J'habite depuis 06/2016

Normalement le propriétaire doit monter sa feuille d'impôt pour justifier la ligne "taxe ordure ménagère"?

L'agence ne doit pas mentionné cette taxe à payer dans le contrat?