



taxe foncière pour bail professionnel

Par **samtibo**, le **05/10/2019** à **19:50**

Bonsoir,

Nous sommes une association d'assistantes maternelles et nous louons actuellement un local dans lequel nous exerçons et nous avons signé un bail professionnel avec les propriétaires (sans payer la taxe foncière, se n'est pas stipulé dans le bail).

Hors les propriétaires nous ont contacté récemment car leur taxe foncière a augmenté, elle passe de 550€ à 1200€. Les impôts leur ont expliqué que c'est parce que nous avons changé d'usage le local (passé d'habitation à local professionnel). Ils nous demandent de trouver un terrain d'entente pour la différence à payer.

Nous savons que légalement ils ne peuvent pas nous la réclamer mais nous aimerions savoir si réellement c'est le changement d'utilisation du local qui a fait augmenter leur impôt ou si cela est impossible ?

Cordialement

Mlle Snykerque