

Image not found or type unknown



Travaux jardin imprévu

Par **Nahor**, le **23/02/2022** à **11:46**

Bonjour

je vis dans un appartement T1 au rdc avec jardin depuis 1 an et demi. Sur l'état des lieux le jardin était indiqué en très mauvais état (c'était un terrain vague)

J'ai investi du temps et de l'argent et hier une société m'appel pour me dire qu'ils doivent faire un trou de 1m50 sur 3m de large car ils ont oublié de raccorder l'immeuble voisin au niveau du raccordement des eaux (j'aurais plus de détails vendredi)

en gros ils vont me ruiner le jardin (je lui ai demandé et il a confirmé mes dires en disant " on le remettra en état")

existe il des solutions pour limiter les dégâts? (j'ai planté une haie pour avoir moins de vis à vis avec la rue et elle est en pleine croissance + pas mal de plantes ...) . Je n'ai eu aucune information du propriétaire

merci pour vos réponses et désolé si je ne suis pas dans la bonne section.

Par **youris**, le **23/02/2022** à **11:52**

bonjour,

votre propriétaire est-il d'accord pour cette intervention ?

salutations

Par **Nahor**, le **23/02/2022** à **12:00**

Je lui ai envoyé un mail ce matin (j'ai été informé de ces travaux hier) pour savoir si il était bien au courant et d'accord.

Par **Nahor**, le **23/02/2022** à **12:12**

Je viens d'avoir sa réponse et il est bien au courant, il m'a transmis le mail de l'agence que je vous copie ici:

« Suite à notre appel téléphonique de ce jour, à la livraison un raccordement d'eau pluviale a été oublié, une descente s'écoule dans le local poubelle, à côté du local commercial. Celui-ci vient juste d'être vendu donc jusqu'à aujourd'hui nous ne nous sommes pas rendu compte de ce désordre.

Cette descente pluviale, nous devons la raccorder et la diriger vers une évacuation déjà existante qui est dans votre jardin.

Il y aura sûrement un risque de dégâts sur la pelouse, l'arbre peut potentiellement gêner et devrait être déraciné, puis remis. Bien évidemment que nous prendrons à notre charge cette intervention.

Mme Xxx votre gestionnaire qui nous lit en copie m'a informé ce jour de ne pas s'occuper des travaux dans le jardin. Alors je prendrai des photos du jardin avant et après travaux pour vous montrer que notre intervention n'a commis aucun dégât. »