



## Usage abusif d'un jardin par des locataires

Par **PASCO94**, le **23/04/2015** à **16:50**

Bonjour, je suis locataire d'un RDC sur jardin, lorsque j'ai loué cet appartement, le jardin était fermé et par décision de la propriétaire nul n'y avait accès.

Depuis la propriétaire étant décédée, son petit-fils a décidé de laisser le jardin ouvert, nous avons supporté sans protester les fêtes alcoolisées jusqu'à des heures avancées de la nuit, les cris, les rires...alors même que la plupart de ces personnes savaient que nous avons un enfant en très bas âge, mais bon passons...

Depuis quelque temps, nous assistons impuissants à une occupation quasi permanente de ce jardin: les weekends après-midi, en semaine jusqu'à tard le soir, des locataires sont attablés devant nos fenêtres ( chambre et salle de bain ), si bien que même s'il fait beau nous ne pouvons plus ouvrir nos fenêtres...

J'ai contacté le propriétaire qui n'a pour l'instant pas donné de réponse. Que pouvons nous faire? quels droits avons-nous?

Merci pour votre réponse.