



## Problème restitution caution logement meublé

Par **moreau lucien**, le **29/01/2017** à **23:30**

bonsoir,

voilà presque 1 an que je vie dans une location meublée.

je voudrais la quitter, j'ai donc envoyé ma lettre de préavis au propriétaire en recommandé avec accusé réception.

j'ai versé 900€ de caution à l'entrée dans le logement, et je voudrais bien la récupérer mais le propriétaire semble très pointilleux et non enclin à me la restituer.

j'ai racheté tout ce qui à été cassé ou détérioré, et qui figure sur l'état des lieux. le soucis est que le carrelage extérieur présente des marques, des coups, ou l'émaille à sauté. ces marques étaient évidemment présentes à mon entrée dans le logement, mais rien n'a été noté sur l'état des lieux concernant le carrelage.

j'ai peur qu'il me retienne la caution sur mauvaise foi et que je n'aie aucun recours.

Ce propriétaire est très intrusif et très bizarre. Il est rentré chez moi plusieurs fois sans m'en avertir, il espionne tout ce que je fais. il m'a menacé de porter plainte contre moi pour activité commerciale, car je fais des meubles en palettes chez moi. c'est une activité non professionnelle car j'ai mon vrai métier à côté. Il m'à dit avoir noté toutes les plaques d'immatriculation des gens qui viennent chercher leurs meubles. Il m'impose le fonctionnement de la clim et de la machine à laver que de 22h à 7h du matin, le reste du temps elles sont hors tension et je ne peux pas faire autrement, c'est lui qui à le contrôle. Je me suis rendu compte que le tuyau de gaz est périmé. un soir il est venu chez moi pour régler un problème de papiers, mais je passais à table et j'étais fatigué, je lui ai donc demandé poliment de voir cela plutôt le lendemain, mais il m'à imposé de le faire de suite. j'ai refusé, mais à ce moment il s'est énervé et m'à insulté de connard de petit con etc. j'étais abasourdi!... j'ai vraiment besoin de récupérer cette caution et suis presque sûr qu'il va la garder...

merci beaucoup pour vos réponses,  
cordialement,  
lucien moreau