



Propriétaire refuse de changer de chaudière

Par Pitchounettefte, le 25/01/2025 à 17:46

Bonjour,

Je vis actuellement dans logement depuis plus de 4 ans et j'ai beaucoup de problèmes de chaudière.

À chaque entretien de chaudière annuel j'ai une panne par la suite qui met du temps à être traité par ma propriétaire (qui passe par une agence)

En 2022 fuite d'eau de 8m cubes d'eau par nuit régler au bout de 2 mois.

En 2022 toujours pas d'eau et de chauffage pendant deux mois suite à une panne de chaudière.

Le 6 décembre dernier la chaudière a lâcher j'ai prévenue l'agence.

La propriétaire a d'abord dit qu'elle n'avais pas les fonds pour payer, ensuite elle m'a fait venir deux plombier pour avoir des devis différents.

Les devis étant les meme aujourd'hui elle remet la faute sur moi car je n'es pas fait l'entretien annuel en 2024.

Or sur mon entretien de 2023 il est écrit que ma chaudière est vétuste qu'elle ne peu pas

passer en mode été et que la carte électronique est morte.

Aujourd'hui rien ne bouge, elle exige un entretien de chaudière sur une chaudière morte pour certifié que c'est de ma faute.

Je vis en montagne il fait -11 et 6 degrés dans mon appartement j'ai du partir de chez moi avec mes animaux.

Est ce que je suis en tord ?

Merci d'avance.

Par **Marck.ESP**, le **25/01/2025 à 18:30**

Bonjour et bienvenue

En tant que locataire, vous êtes généralement responsable de l'entretien courant et des petites réparations de la chaudière. Cela inclut des tâches comme le dégrassage et la purge régulière.

Cependant, si la chaudière a besoin d'une réparation lourde ou d'un remplacement complet, c'est au propriétaire de la prendre en charge.

Prenez contact avec l'ADIL de votre secteur.

<https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/>

Par **Pitchounettefte**, le **27/01/2025 à 11:43**

Oui j'ai bien compris cela.

Mais aujourd'hui elle ne veux pas changer tant que je n'es pas fait l'entretuent de chaudière 2025 car elle espère prouver que c'est de ma faute car je n'es pas fait l'entretient annuel 2024 or sur l'entretient 2023 il est écrit que ma chaudière est vétuste