



Calcul plus value immobilière résidence secondaire

Par **Zaziie**, le **25/01/2015** à **17:47**

Bonjour,

J'ai acheté en 1993 avec mon compagnon à 50% une maison. Après notre séparation, j'ai racheté l'autre moitié en juin 2011. J'envisage de mettre mon bien en location et de prendre un autre bien en location. Dans l'hypothèse où je vendrai dans 3 ans cette maison qui sera donc ma résidence secondaire, je voudrai savoir si la plus value se calcule sur la part du montant de rachat de 06/2011, et l'autre part de 1993

Ou si un autre calcul doit être établi.

Ex: achat en 1993 pour 50% de 120000euros soit 60000 euros

Achat en 2011 pour 200000 euros de la part de mon compagnon.

La maison est maintenant estimée 430000 euros.

Calcul de la plus value sur 30000 euros ou sur un autre montant.

Merci d'avance pour vos réponses