Image not found or type unknown

Transformer une SCI à l'IS en SARL familiale à l'IR

Par **auralix1**, le **25/10/2022** à **23:02**

Bonjour,

Notre père a fait le choix de l'IS lors de la constitution de la sci qui gère un bien immobilier que nous proposons à la location meublée durant l'été.
Nous sommes trois frères partenaires dans cette SCI ainsi que notre père qui est décédé il y a quelques mois.
Nous découvrons les désavantages du choix fiscal fait il y a 20 ans, notamment les conséquences de la taxation sur la plus value en cas de vente du bien.
Est-il aujourd'hui possible de transformer notre SCI IS en sarl familiale IR ?
Si oui, y a t'il un risque que cela soit considéré comme une cessation d'activité pour la SCI, et donc un risque concernant la taxation sur la plus value du bien immobilier ?

Je vous remercie.

Auralix

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés