



Transformer une SCI à l'IS en SARL familiale à l'IR

Par auralix1, le 25/10/2022 à 23:02

Bonjour,

Notre père a fait le choix de l'IS lors de la constitution de la sci qui gère un bien immobilier que nous proposons à la location meublée durant l'été.

Nous sommes trois frères partenaires dans cette SCI ainsi que notre père qui est décédé il y a quelques mois.

Nous découvrons les désavantages du choix fiscal fait il y a 20 ans, notamment les conséquences de la taxation sur la plus value en cas de vente du bien.

Est-il aujourd'hui possible de transformer notre SCI IS en sarl familiale IR ?

Si oui, y a t'il un risque que cela soit considéré comme une cessation d'activité pour la SCI, et donc un risque concernant la taxation sur la plus value du bien immobilier ?

Je vous remercie.

Auralix