Image not found or type unknown

Maison secondaire en sci

Par **Lagrisiere**, le **06/09/2021** à **07:21**

Bonjour

je loue mon ancienne résidence principale à un locataire qui est dedans depuis 2 ans et demi . (1200€/mois) J'ai encore un prêt immo sur ce bien
Comment puis je l'intégrer dans une sci pour la sortir de mes revenus.
la sci doit elle racheter ce bien avec prêt ETC .... ou peut on simplement faire un transfert ?
Je possède déjà une sci avec un studio.
dans l'attente

cordialement

Par **Marck.ESP**, le **06/09/2021** à **08:46**

Bonjour

Votre SCI est donc en option I.S ?

Par **Lagrisiere**, le **06/09/2021** à **08:55**

Bonjour
Oui option IS.

Par **Marck.ESP**, le **06/09/2021** à **11:07**

Alors cela peut être intéressant, mais attention à l'impôt sur la plus value...que l'on peut difficilement éluder en trichant sur la valeur du bien, car le trésor est a l'affût sur ce genre d'opération.

Vous pouvez faire un apport et recevoir des parts en échange, ou la sci peut l'acquérir.
Depuis combien de temps détenez vous le bien ?

Par **Lagrisiere**, le **06/09/2021** à **11:55**

Je possede le bien depuis 03/2007.

Le bien a été acheté 238 000.00 € , le restant dû est de 150 000.00 €. (fin remboursement 05/2037)

Le bien a ce jour est estimé a 290 000.00 €.

Concretement comment proceder pour "Vous pouvez faire un apport et recevoir des parts en échange, ou la sci peut l'acquérir."

MErci d'avance pour vos conseils avisés.

Eric

Par **Marck.ESP**, le **06/09/2021** à **11:58**

Je ne maîtrise ni votre patrimoine, ni votre fiscalité. De toute manière, vous devez voir un notaire...

Copyright © 2024 Légavox.fr - Tous droits réservés