



Mise en commun d'une maison dans une vie de couple

Par **Lu GEE**, le **02/07/2018** à **14:30**

Bonjour,

Voilà plusieurs années que j'ai rencontré mon ami. Il possédait une maison à notre rencontre.

Souhaitant aller un peu plus loin dans notre relation, nous souhaiterions que la maison qu'il possédait devienne un bien commun.

Pourriez-vous nous indiquer les solutions ainsi que les démarches à suivre dans ce cas ?

D'avance merci

Par **janus2fr**, le **02/07/2018** à **15:36**

Bonjour,

Plusieurs possibilités :

- votre ami vous vend une part de la maison.
- votre ami vous fait donation d'une part de la maison.
- vous vous mariez et vous faites entrer la maison dans la communauté par contrat de mariage.

Par **Lu GEE**, le **02/07/2018** à **15:59**

Merci pour votre réponse,

Sauriez vous me préciser si la vente ou la donation sont des solutions "taxées" ?

Par **janus2fr**, le **02/07/2018** à **16:07**

Oui, bien sur !

Pour la vente, il y a des frais dits "de notaire".

Pour la donation, il y a des frais de donation très chers (60% du prix de la donation pour des étrangers).

Par **Lu GEE**, le **02/07/2018** à **16:23**

Pouvez-vous me préciser à qui, dans le cas de la vente, incombe les frais de notaire ?

Par **janus2fr**, le **02/07/2018** à **17:23**

Généralement à l'acheteur...