



Notice technique Extension de maison

Par **PWM**, le **18/03/2019** à **14:52**

J'ai souscrit un contrat de construction avec une entreprise concernant une extension de maison. Le projet consiste à créer une terrasse couverte et une extension bois sur 2 niveaux d'une surface habitable de 70 m². Pour ceci, j'ai obtenu un permis et j'ai du posé un permis modificatif récemment que j'ai obtenu.

L'entreprise me fait les travaux de démolition de l'existant (grange attenante à la maison), les travaux de fondation, de VRD, d'ossature bois et de couverture et de plâtrerie.

Les lots menuiseries, électricité, plomberie, sanitaire, fumisterie + poêle à bois, escalier sont à ma charge.

Les travaux devaient débuter début 2017 pour se terminer fin 2017.

Après multiples péripéties, les travaux hors d'eau, hors d'air sont enfin achevés depuis un mois et le lot. Plâtrerie devrait commencer.

J'ai voulu négocier un compromis pour me débarrasser de l'entreprise contractante mais cette dernière n'a pas accepté se targuant qu'elle avait fait tous les efforts nécessaires et qu'elle ne voulait pas perdre plus d'argent..

Mon budget travaux a explosé ; les travaux sont établis sur la base de plans et d'une notice descriptive plus que succincte. L'entreprise vient de me faire signer un 3e avenant en me forçant de les signer sinon ils arrêtaient les travaux.

Ma question :

Est ce que la notice descriptive (pour une extension et pour les lots concernées) est régit par les articles R231-4 et R232-4 et doit faire apparaître clairement les limites de prestation et le reste à charge du client aussi bien en terme que de descriptif que de prix ?

Si ce n'est pas le cas, Est ce que je peux dénoncer le contrat et arrêter les travaux.

Un exemple : l'entreprise a démolit et reconstruit : le revêtement des murs sur lesquels elle a reconstruit n'était pas prévu dans leur contrat et j'ai du faire ces travaux à ma charge, ce n'était pas dans la notice non plus.

2e exemple : Ils ont déposé 40 m² de cour qui n'est pas prévu d'être repavé : non décrit dans le descriptif ; reste à ma charge.

etc.....

Merci