



## Passage de canalisation de toilettes dans mon appartement de RDC

Par **praoulan**, le **18/04/2021** à **20:22**

Sous injonction de la ville, la copro de l'immeuble, après études, veut faire voter des travaux imposant le passage de la descente de la canalisation des toilettes des 8 appartements de dessus (4 étages) à travers une pièce de vie de mon appartement de RDC, pour se raccorder au collecteur de la ville, en traversant ma cave au niveau du son plafond. Plusieurs nuisances potentielles et des préjudices (esthétiques, sonores, dépréciation de la valeur intrinsèque de l'appartement) au delà des servitudes que cela induit m'amènent à m'opposer. Il semble d'après l'architecte que ce soit la solution la plus appropriée au regard des contraintes techniques de l'immeuble et des moindres inconvénients pour la majorité des propriétaires des appartements au-dessus. Quels sont mes limites à l'opposition et comment évaluer les préjudices en termes d'indemnisation éventuelles? Merci pour votre éclairage et conseils pour les moyens à utiliser