

Peindre un mur de maison voisin qui donne sur mon terrain et sert de séparation. Bonjour

Par lulu-77, le 07/07/2020 à 13:23

Bonjour,

Un mur d'une petite résidence locative construite il y a plus que 30 ans donne sur ma terrasse et mon jardin. Au bout du temps il devient très sale et gâche la vue tandis que la résidence a été repeint sur la façade il y a 15 ans. Le mur en question n'était pas touché depuis la construction de la résidence.

En respectant les règles de voisinage, je ne veux pas planter des plantes grimpantes pour le cacher.

J'ai proposée au propriétaire de le repeindre en partageant les frais, mais il le refuse en disant que si je veux, je peux le faire à mes frais.

J'ai deux questions :

1. A-t-il une obligation de entretenir le mur de sa maison qui sert d'une limite séparative? Il s'agit bien d'un entretien esthétique. Le mur n'est pas fissuré.
2. Si je dois le prendre en charge entièrement la peinture, quelles règles à respecter ou précautions à prendre.

Merci infiniment par avance pour une réponse professionnelle.