



## plus value et création d'une SCI

Par **mombelli**, le **28/06/2009** à **18:23**

Bonjour,

Nous sommes propriétaire d'un appartement neuf depuis trois ans nous souhaitant vendre ce dernier dès à présent la question est la suivante:

Si nous parvenons à vendre cette appartement en réalisant une plus value existe t'il une taxe sur celle ci sachant que ce bien est notre résidence principale

D'autre part, parallèlement à ce projet nous souhaitons acquérir un terrain afin de faire construire une maison dessus ultérieurement.

Pour que le prêt soit accepté plus facilement par notre banque nous avons pensé avec les parents de mon mari créer une SCI.

La question est la suivante:

Si le terrain est propriété de la SCI peut on mon mari et moi faire construire en toute légalité une maison sur ce dernier et être propriétaire de la maison que tous les deux.

Merci de vos réponses.

Cordialement,