Image not found or type unknown

Plus value immobilière

Par **31igor**, le **29/06/2023** à **09:53**

bonjour

j'ai fait une simulation de plus value immobilière sur le site officiel Notaires de France.Le montant de l'acquisition du bien et le prix de revente sont demandés,rien de plus normal.

Ce qui m'étonne c'est qu'au prix d'achat ,le site ajoute , sans rien demander, des frais d'acquisition et des frais de travaux et procède au calcul.

J'ai essayé d'enlever les frais d'acquisition et de travaux ,le calcul ne marche pas et affiche erreur.

Ma question : peut-on déduire les frais d'acquisition et de travaux?

Cette solution est avantageuse pour moi mais est-ce normal?

merci à vous

Par **Visiteur**, le **29/06/2023** à **09:59**

BONJOUR

Ma question : peut-on déduire les frais d'acquisition et de travaux?

Il faut au contraire les ajouter au prix d'achat, ce qui minimise la PV.

https://bofip.impots.gouv

Par **31igor**, le **29/06/2023** à **10:43**

bonjour

je vous remercie pour votre réponse.

Le lien que vous avez joint me permet de comprendre les porcentages forfaitaires retenus

encore merci

très bonne journée

Par **Visiteur**, le **30/06/2023** à **15:18**

C'est un plaisir. A bientôt donc.

Par **31igor**, le **01/07/2023** à **19:38**

merci pour votre aide

à partir du site indiqué par DIU1973 j'ai calculé la plus value

je vous souhaite une très bonne soirée

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés