



Plus value sur vente immobilière?

Par **sjuste**, le **23/02/2012** à **09:59**

Bonjour,

j'ai acquis un logement seul en avril 2010 au titre de résidence principale dans le Nord (59). Il y avait des travaux à effectuer qui à ce jour sont encore en cours. J'ai dû déménager pour raisons professionnelles dans le Doubs (25). Pour loger dans ce nouveau lieu, j'ai loué avec ma conjointe un appartement.

Ne pouvant plus habiter dans le Nord, nous voulons vendre la maison dont je suis le seul propriétaire (pacs avec séparation de bien nous unissant avec ma conjointe) afin d'en acheter une ensemble proche de notre lieu de travail.

Sachant que le prix de revente du bien sera entre 1,5 et 2 fois plus élevé que le prix d'achat, y aura t-il une plus? Comment sera t-elle calculée? Le prêt à taux zéro dont j'ai bénéficié devra t-il être remboursé?

Merci de vos réponses.

Cordialement,
Sébastien J.