



Prescription acquisitive ?

Par **Bichounet**, le **01/08/2021** à **21:50**

Bonjour

Nous sommes trois riverains derrière un mur érigé depuis plus de 60 ans. le propriétaire situé derrière ce mur revendique une bande de terre de 43 centimètres .Nous avons acheté nos terrains en 1962.Peut-on utiliser la prescription acquisitive ?

D'avance merci de votre réponse

Par **Marck.ESP**, le **01/08/2021** à **22:08**

Bonsoir

Ce mur serait donc érigé 43cm à l'intérieur du terrain de ce voisin...

Lisez ceci pour savoir si votre situation correspond aux critères de l' usucapion.

<https://www.legavox.fr/blog/maitre-anthony-bem/delai-conditions-application-prescription-acquisitive-16213.htm>

Si oui, vous pourriez entamer les démarches.

Par **Marck.ESP**, le **02/08/2021** à **11:26**

Bien d'accord avec yukiko, mais un titre juridiquement validé est pour moi préférable, en cas de vente par exemple.

Par **YAN.FR**, le **03/08/2021** à **10:43**

Bonjour, si le voisin en question dépose une demande pour clôturer en limite de propriété. Quels démarches devront entreprendre les 3 riverains pour invoquer cette prescription acquisitive?

Merci par avance