



Problème d'évacuation

Par **doal09**, le **29/05/2020** à **07:20**

Bonjour, je réside au rez de chaussée d'une petite copropriété (4 lots) très ancienne. Cet ancien relais de poste a été morcelé en plusieurs appartements au fil du temps. Mon problème est le suivant, l'évacuation des wc du copropriétaire habitant le second et dernier étage qui s'avère être en fibrociment descend directement le long du mur sur ma terrasse privative. (Je possède des photos plus explicites)

Puis-je exiger que le tuyau soit remplacé par du PVC (mais dans ce cas l'intervention aurait lieu depuis ma terrasse).

Puis-je exiger que l'évacuation soit carrément réimplantée ailleurs.

Merci pour vos réponses, j'ajoute que nous sommes gérés par un syndic bénévole. Cordialement

Par **youris**, le **29/05/2020** à **17:09**

bonjour,

si cette canalisation a été mise en place avant la création de la copropriété, vous ne pouvez pas contester l'existence de cette servitude apparente qui est une servitude par destination du père de famille (art. 692 du code civil).

quand vous avez acheté, je suppose que cette canalisation existait.

pour quelle raison voulez-vous le remplacement du fibro-ciment par du PVC qui risque d'être plus bruyant ?

vous pouvez exposer votre problème à votre syndic, mais ce sera à votre assemblée générale de décider, en particulier au niveau de son financement.

Le problème que vous rencontrez se rencontre souvent quand une grosse maison a été transformée en copropriété, les réseaux divers, parties communes, traversant des parties privatives ne sont pas déplacés.

salutations

Par **beatles**, le **29/05/2020** à **17:21**

Bonsoir,

Peut-être à cause de l'amiante.

Cdt.

Par **doal09**, le **29/05/2020** à **20:18**

Bonsoir et merci pour votre réponse. Effectivement cela me pénalise sur le DPE. Je précise qu'il ne s'agit pas d'une évacuation commune mais bien une conduite uniquement pour les wc du copropriétaire du second étage. Quand à savoir si elle existait avant la création de la copro je ne le sais pas. Cordialement