



propriétaire interdit l'accès du toit terrasse à la société qui a un contrat d'entretien

Par **ALEXolo**, le **03/04/2019** à **11:45**

Bonjour,

Comme dit dans le titre, un propriétaire, qui a l'usage exclusif du toit terrasse, en interdit l'accès à la société qui a un contrat d'entretien.

De plus ce propriétaire est membre du Conseil Syndical. (mais cherche à faire changer le syndic)

Peut-il en interdire l'accès ?

Quelle sera sa responsabilité en cas d'infiltrations?

Merci de m'éclairer sur ce sujet (épineux)...

Par **youris**, le **03/04/2019** à **12:05**

bonjour,

la réponse est non, cela est prévu par l'article 9 de la loi 65-557.

voir ce lien:

<https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=LEGITEXT000006068256>

salutations

Par **ALEXolo**, le **03/04/2019** à **12:17**

Merci beaucoup!

C'est exactement ce que je cherchais.