



## propriétaires successifs et empiètement dû au premier propriétaire/constructeur

Par **jodelariege**, le **06/03/2021** à **20:13**

bonjour

si il existe beaucoup d'articles sur le sujet de l'empiètement d'un mur en général je ne trouve aucun sujet/texte concernant le fait qu'une première personne **A** construite une maison sur son terrain ,puis un mur de cloture qui serait en léger empiètement chez le voisin **B** sans que le voisin **B** ne réagisse de suite

..la personne **A** qui a construit le mur de cloture vend sa maison 10 ans plus tard à **C** et le voisin **B** menace **C** de faire un bornage (qui n'existe donc pas) puis de faire valoir l'existence de cet empiètement (pour demander par exemple la destruction du mur..)

mais à qui le voisin **B** doit il faire valoir cet empiètement ? au dernier acquéreur **C** qui n'était pas au courant de la situation et qui a cru en toute bonne foi que le mur était légalement construit? ou au "constructeur **A**" du mur soit la personne qui a réellement construit le mur?

on parle bien dans divers articles du constructeur mais pas des propriétaires successifs non à l'origine de la construction du mur

à qui le voisin **B** doit il demander la destruction du mur ? : au premier constructeur ou au dernier propriétaire?

si quelqu'un a un avis,un texte de loi ,une jurisprudence je le remercie mille fois d'avance

Par **jodelariege**, le **07/03/2021** à **00:28**

merci beaucoup pour votre éclairage.

je suppose donc (peut etre à tord car c'est une notion de droit que je ne connaissais pas .....)  
que l'action récursoire de **C** sur **A** ne peut etre engagée qu'une fois **C** condamné à faire détruire ce mur de cloture? et donc demander par un jugement que **A** rembourse les frais de **C**?

merci encore pour votre interet