



Reevaluer un loyer non révisé depuis Avril 2018 index 126,82

Par **L'immo de la lande**, le **30/05/2023** à **14:22**

Bonjour,

L'un de mes clients n'a pas révisé le loyer nu depuis 5 ans. Peut il le faire en reprenant l'index initial ou seulement depuis l'index de l'an passé.

Son loyer net est de 350 euros.

Cordialement,

Mr xxxxxxxx anonymisation

Par **Visiteur**, le **30/05/2023** à **15:17**

Bonjour,

Qu'entendez-vous par "client" ? Vous êtes une agence de gestion locative ? Bravo !

[quote]

[Article 7-1](#)

[Création LOI n°2014-366 du 24 mars 2014 - art. 1](#)

[/quote]

[quote]() Toutefois, l'action en révision du loyer par le bailleur est prescrite **un an** après la date convenue par les parties dans le contrat de bail pour réviser ledit loyer.[/quote]

Par **Pierrepaulejean**, le **30/05/2023** à **16:10**

onjour

il faut nous préciser mot à mot ce qui est indiqué dans le bail concernant la clause d'indexation
et le montant du dernier loyer en principal