



## Renouvellement de bail

Par **julieba**, le **18/06/2019** à **10:12**

Bonjour

je suis propriétaire et mes locataires arrivent en fin de bail de 3 ans fin juin.

Aussi je souhaiterai récupérer mon appartement pour le vendre dans quelque temps car j'ai d'autres projets.

aussi, est il possible d'établir Un nouveau bail d'une année ?

si non, comment puis je le vendre alors même qu'ils sont encore locataires ?

merci de votre aide

bien à vous

Mme BALCERZAK

Par **janus2fr**, le **18/06/2019** à **13:36**

Bonjour,

Toute modification du bail n'aurait été possible qu'avec un préavis de 6 mois avant l'échéance, donc trop tard pour fin juin maintenant. Le bail est automatiquement reconduit pour 3 ans.

Si vous trouvez un acheteur d'accord pour acheter ce logement "occupé", c'est à dire en reprenant à son compte le bail en cours, c'est tout à fait possible de vendre ainsi...