

Image not found or type unknown



Responsabilité des travaux de réfection joint d'étanchéité terrasse logement copro

Par **Micmich**, le **09/08/2021** à **21:16**

Suite à fuite d'eau dans appartement du niveau inférieur par infiltration au niveau du joint d'étanchéité vétuste balcon - façade du niveau n+1 les experts mandatés par les assureurs ont déterminés l'origine de la fuite due a la vétusté des joints d'étanchéité ...néanmoins le syndic a exploité le texte vague et sujet à interprétation du règlement de copro art. Partie commune à usage privatif pour décider de la responsabilité du propriétaire de balcon en confondant fissure et joint d'étanchéité ...la loi élan n'oblige t elle pas les syndic de copro a clarifier les responsabilités du règlement de copro