



revente bien immobilier

Par **massimo7**, le **22/02/2019** à **17:54**

Bonjour,

Je suis propriétaire d'un bien immobilier acheté en 2015, 115.000 euros (frais de notaire inclus) dont 30% de cette somme à crédit.

C'est un logement à but locatif, je n'y habite pas.

Je souhaite revendre ce bien, outre le délai à donner au locataire, puis-je revendre ce bien après 4 ans ? Si oui, y a-t-il une taxe ? laquelle ?

Merci

Par **Visiteur**, le **22/02/2019** à **18:06**

Bonjour

Si je comprends, vous avez acquis un bien NEUF ?..en VEFA ?

Defiscalisez-vous..genre loi Pinel ?

Dans le cas d'une revente, aucun problème particulier, sauf l'offre obligatoire à faire à l'occupant.

Par **youris**, le **22/02/2019** à **18:52**

bonjour,

En cas de plus-value à la revente, vous pourriez avoir à vous acquitter d'une taxe sur les plus-values.

salutations

Par **massimo7**, le **23/02/2019** à **09:24**

merci pour vos reponses.

Non je n ai pas acquis ce bien dans le neuf.

Donc je peut vendre ce bien a tout moment , en considerant une taxe sur un eventuelle plu-value..

De quel taxe s agit-il et quel est son montant ?

Merci.

Par **youris**, le **23/02/2019** à **10:50**

bonjour,

si vous avez souscrit un crédit, vous devez prévenir l'organisme de crédit de votre décision de vendre ce bien.

salutations