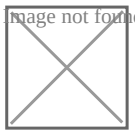

Revente d un bien selon quotité

Par **dadlost**, le **21/04/2009** à **18:55**

Bonjour,
j'ai acheté en Aout 2007 un bien immobilier avec ma concubine en indivision pour un montant global de 295000€ (frais agence 12000€ et 17000€ notaire inclus) soit 266000€ net vendeur.
Le financement s'est fait de la facon suivante:
Ma compagne: apport perso 61000€
Moi: 21000€
Emprunt conjoint banque 213000€

quotités respectives:
Madame: 56.77 (61000+(213000/2))/295000
Moi: 43.22 (21000+(213000/2))/295000

Si nous revendons aujourd'hui 270000€ Net vendeur et qu'il reste 200000€ à rembourser à la banque, comment va se calculer la répartition des 270000€ pour chacun?

est ce:

1)repartition avant remboursement de la banque

Madame: 270000*56.77%=153280€-100000(rbs banque 50%) il lui reste
53280€

Moi: 270000*43.22%=116695€-100000(rbs banque 50%) reste
16695€
Pas tres équitable au regard de nos apports de base respectifs

2)repartition apres remboursement de la banque

270000-200000(banque)=70000€

Madame: 70000*56.77%=39740€

Moi: 70000*43.22%=30254€
Pas tres équitable non plus ce coup ci dans l'autre sens...

Merci de m'éclairer sur le bon scénario ou si le calcul se fait sur un autre mode.
cordialement

Par **jeetendra**, le **21/04/2009** à **18:58**

bonsoir, vu [fluo]l'indivision[/fluo], la valeur du bien immobilier, prenez contact avec un avocat pour vous conseiller, cordialement

Par **dadlost**, le **05/05/2009** à **14:06**

Merci de votre réponse, mais nous ne souhaitions pas aller devant un avocat, seulement connaître le calcul qui doit normalement s'appliquer dans notre cas.

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés