



## Pas de Signature nu propriétaire et État des lieux absent local commercial

Par Deletgg, le 02/04/2019 à 14:14

Bonjour 😊 mon mari était nu propriétaire dun local commercial suite au décès de son père, il y a 18 ans, sa grand mère était usufruitiere, à son décès c est au tour de sa maman , elle est décèdee il y a un an , celle ci a renouvelé le bail avec un loyer sous évalué sans l accord de mon mari et la grand mère en a fait de même à l époque.

Aucun etat des lieux a été rédigé à l époque, sachant que l un des local est à l abandon... dans un sale état , non entretenu

A ce jour mon mari a mis en vente le local , le locataire n exerce quasiment plus, ne répond plus au téléphone, mon mari n a même pas son numéro personnel, a cherché son fixe et s est fait envoyé baladé par sa femme.

Celui ci vend le fond de commerce, a refusé des offres au prix demandé par peur de la concurrence , à savoir pourquoi vu qu' il part en retraite.

A ce jour un recommandé envoyé il y a plus de 15 jours pour notifier la vente des murs .

Celui ci pourrait refuser les visites des agents immobiliers, dans 24 jours, on habite à plus de 300 kms. mon mari a droit à 2 jours de congé jeudi , vendredi et on a positionné une visite le samedi.

Quels sont les droits de mon mari?

Merci pour vos réponses