



sortir du micro foncier...

Par **lucien34**, le **23/10/2019** à **08:34**

Bonjour,

Voilà en 2 mots ma situation :

local commercial acheté en nom propre il y à 5 ans. il reste 10 ans pour finir de rembourser le crédit. le loyer de la location rembourse largement le credit

Je suis actuellement en micro foncier. Donc, imposé sur les loyers qui servent à rembourser la banque... et de fait avec un profil investisseur compliqué pour de nouveaux credits.

Avec du recul, je regrette d avoir acheté en nom propre. Pour ce bien, et d autres investissements à venir, une holding SCI aurait été bien plus adapté.

Ma question est la suivante : pensez vous qu il est possible et intéressant au vue de mon profil de passer maintenant le bien en question dans une holding SCI ?

Merci d avance pour vos commentaires.