

Image not found or type unknown



Sous location commercial

Par **Inaya33**, le **12/07/2023** à **22:39**

Bonjour !

voilà je vie dans un trop grand appartement pour moi (70 M2)

et je souhaite réaménager certaines pièces pour permettre à des professions d y établie leurs locaux pro .

je suis naturopate , et mon projet serrais de louer les 3 grandes pièces à des thérapeutes tout en restant dans ma chambre sous quelles conditions cela est il possible ?

je précise que je suis locataire

merci par avance !

Par **Pierrepaulejean**, le **13/07/2023** à **09:23**

bonjour

quelle est la nature de votre bail ?

si vous avez un bail loi 89 à titre de résidence principale, prenez connaissance du texte de loi

<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000000509310>

Par **Chaber**, le **13/07/2023** à **09:37**

bonjour

[quote]

je précise que je suis locataire

[/quote]

il vous faudra l'accord du bailleur

Par **Pierrepauljean**, le **13/07/2023** à **11:21**

on ne peut pas sous louer un appartement pour des baux commerciaux

Par **Chaber**, le **13/07/2023** à **11:33**

Il faut distinguer le bail commercial du bail professionnel

J'ai omis de préciser qu'il faudrait également l'accord de la copropriété