

Image not found or type unknown



## sous-location illégale

Par **artwear**, le **31/01/2024** à **11:59**

**Bonjour,**

Ma locataire sous-loue depuis un an son appartement sans autorisation...

**Merci**

Par **janus2fr**, le **31/01/2024** à **12:39**

Bonjour,

Quelle est votre question ?

Par **Visiteur**, le **31/01/2024** à **13:47**

Bonjour,

Cette location est-elle un logement ? soumis à la loi n°89-462 ?

sioui :

[quote]

[Article 8](#)

[Modifié par LOI n°2014-366 du 24 mars 2014 - art. 1](#)

[/quote]

[quote]

Le locataire ne peut ni céder le contrat de location, ni sous-louer le logement sauf avec l'accord écrit du bailleur, y compris sur le prix du loyer. Le prix du loyer au mètre carré de surface habitable des locaux sous-loués ne peut excéder celui payé par le locataire principal.

Le locataire transmet au sous-locataire l'autorisation écrite du bailleur et la copie du bail en cours.

[/quote]

Vous pourrez donc résilier le bail à l'échéance pour motif légitime et sérieux.