



Augmentation de l'indice bt01

Par **Tatiana31**, le **23/09/2022** à **16:26**

Bonjour,

Nous avons signé un ccmi en décembre 2021. Le constructeur a attendu le 03 février pour poser le permis de construire et à oublié des documents qui fait que le permis a traîné. On parle d'un permis dans une petite mairie de campagne qui va très vite en général. Ensuite le constructeur a tardé à nous envoyer des documents pour la banque notamment un devis de terrassement que le constructeur a "oublié" de faire refaire en décembre. On s'est déjà pris une augmentation de 2000€ à cause de cet oubli. Puis nous avons eu un recours des tiers qui a mis en suspens notre permis. Enfin mi juillet les offres de prêts sont faites. Nous sommes censé avoir notre première réunion de chantier mardi prochain et après près de 2 mois que nous le demandons on nous donne le prix de l'augmentation du bt01. 19000€.

Nous avons demandé au constructeur de faire un geste puisque ils ont traîné sur tout mais ils ne veut rien entendre. Pour le devis il me répond que j'aurais dû le signer pour l'entériner mais comment signer un devis qui n'existe pas?

Sur le ccmi est indiqué que le montant du terrassement est de 28000€ alors que sur le devis fait en mai au lieu de décembre il est indiqué 31000€.

Il me dit aussi qu'il n'y a aucun délais contractuels pour la dépose du permis ou la fourniture des documents pour le dossier bancaire! Pendant ce temps tout augmente à nos frais, c'est facile. Et il m'explique que je me suis engagé donc soit la banque suit, soit c'est terminé.

Il en profite car mon terrain bénéficie d'une autorisation de construire pour 4 ans mais qu'à cause du changement de plu il ne pourra plus être possible de construire et que les taux d'emprunt augmentent.

Et pour fini l'indice bt01 qu'il nous donne est celui qui est paru un mois et un jours après la dernière clause suspensive et pas un mois. Donc 1700€ dans la vue.

Ma question est de savoir si il y a un plafond d'augmentation ou si c'est illimité?

Je vous remercie par avance.

Bonne journée.