



changement de destination d'un batiment

Par **lauralana**, le **13/05/2012** à **11:19**

Bonjour,

Je recherche un contact particulier, avocat ou notaire

J'ai un problème avec ma Mairie: refus de changement de destination et refus pour des ouvertures sur un bâtiment déjà existant.

Bâtiment à usage agricole SUR TERRAIN DE 1300M2...sur zone N

Je signale que le bâtiment ressemble plus a une maison cas un bâtiment agricole de plus nous sommes entourer d'un lotissement et de plusieurs maison individuelle et d'un hôpital. Ce bâtiment est issu d'une division et ne sert plus à l'activité agricole du propriétaire depuis 2007

Nous louons ce bien depuis Mai 2010 en vue d'un achat.
Nous sommes artisan et parent de jumelles depuis 2011

Je besoin d'aide.....

la mairie dit:considérant les articles N1 et N2 du PLU de notre commune n'autorise pas les changement de destination.

qui aurais des solutions? des jurisprudence a ce sujet?

je prend tout renseignement et conseil.....

Cordialement,
ALEX

Par **trennec**, le **17/05/2012** à **12:37**

Bonjour,

Si le règlement du plan local d'urbanisme interdit les changements de destination, vous avez la possibilité de demander une modification du règlement relatif à la zone d'implantation de votre construction.

Il faudrait en savoir plus sur les pièces de votre dossier pour pouvoir vous conseiller utilement.